

Pressemitteilung

Sparkassen Immobilien GmbH

Maïke Kintrup
Teamleiterin PR & Marketing

0251 598-31753
maïke.kintrup@sparkasse-mslo.de

22. April 2024

Weiter hohe Nachfrage nach Immobilien in Münster und im Kreis Warendorf **Sparkassen Immobilien GmbH vermittelt fast jeden Arbeitstag eine Immobilie**

Das Interesse an Immobilien bleibt in Münster und im Kreis Warendorf weiterhin stabil: Die Sparkassen Immobilien GmbH der Sparkasse Münsterland Ost hat in 2023 Wohn- und Geschäftsräume im Gesamtwert von rund 95 Millionen Euro vermittelt. „Fast jeden Arbeitstag haben wir eine Immobilie an neue Eigentümer übergeben“, berichtet Geschäftsführer Achim Friedrich. Die weiterhin gute Nachfrage spiegelt die Attraktivität Münsters und des Münsterlandes als Wohn- und Investitionsstandorte wider, ist der Immobilienfachmann überzeugt.

Dabei zeige sich eine besondere Tendenz: „Wir sehen sowohl bei privat genutzten Wohnsitzen als auch bei Kapitalanlagen einen klaren Trend zu nachhaltigen Lösungen“, so Friedrich. In einer Zeit, in der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit immer mehr an Bedeutung gewinnen, prüfen viele Interessierte vorab die Ausstattung sowie den Energieverbrauch eines Gebäudes. „Eine energieeffiziente Immobilie steigert langfristig auch den Wert der Investition.“

Für das laufende Jahr gibt der Experte ebenfalls eine Einschätzung: „Nach einem leichten Rückgang bei den Kaufpreisen stellen wir mittlerweile fest, dass sich die Preise für Bestandsimmobilien stabilisiert haben.“ Anders sei es dagegen bei Neubauimmobilien: Die Preise seien durch die erhöhten Baukosten weiter angestiegen, teilweise wurden Projekte zurückgestellt – was wiederum zu einem geringeren Angebot an Wohnungen geführt habe. Neue Impulse für den Bau moderner Wohneinheiten sieht Achim Friedrich in der vom Bundesrat beschlossenen degressiven AfA (Absetzung für Abnutzung), bei der ein Teil der Investitionskosten für neu gebaute Wohngebäude steuerlich geltend gemacht werden kann.

„Da auch der verfügbare Mietraum bei zunehmender Nachfrage sinkt, erwarten wir einen weiteren Anstieg bei den Wohnungsmieten“, prognostiziert Achim Friedrich. Die Zukunft des Immobilienmarktes im Münsterland beurteilt der Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH positiv: Niedrigere Zinssätze und das starke Interesse an Wohnraum würden in der Wachstumsregion Münster und dem Münsterland dazu beitragen, dass der Markt widerstandsfähig bleibe. Bei einer realistischen Preiseinschätzung sowie einer individuellen Finanzierungsberatung bei der Sparkasse Münsterland Ost gebe der Immobilienmarkt für viele Interessierte weiterhin attraktive Investitionsmöglichkeiten her, ist Friedrich sicher.



Bildzeile: Achim Friedrich, Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH, zieht eine positive Bilanz für das Geschäftsjahr 2023.