

Ihr Ansprechpartner

Lukas Thum, studentischer Mitarbeiter
SPD-Fraktion im Rat der Stadt Münster
Bahnhofstraße 9, 48143 Münster
(0251) 20 84 65 -11
thum@spd-fraktion-muenster.

Münster, den 09.02.26

SPD Begrüßt Vorstoß zur Regulierung von möblierten Apartments



Die SPD-Ratsfraktion Münster begrüßt den Vorstoß von Bundesjustizministerin Hubig zur besseren Regulierung möblierter Zimmer.

„Die Praxis die Mietpreisbremse und andere Regularien durch die Vermietung von möblierten Apartments zu umgehen, findet sich an vielen Stellen in Münster. Sie tauchen ebenfalls nicht im Mietspiegel auf und verfälschen zusätzlich damit noch den Wohnungsmarkt. Gerade junge Menschen, die für eine Ausbildung, oder

zum Studium in die Stadt kommen und eine Wohnung Suchen geraten häufig an solche Angebote“, äußert sich die SPD-Fraktionsvorsitzende Lia Kirsch zur Situation in Münster.

Der Entwurf des Justizministeriums sieht vor, dass Kurzzeitmietverträge nur bis maximal sechs Monate abgeschlossen werden können. Bei möblierten Apartments kann nach dem Vorschlag der Zuschlag für die Möblierung nicht mehr als 5 Prozent der Nettokaltmiete betragen.

„Diese Maßnahmen sind notwendig, weil mit verschiedenen Tricks versucht wird, eine Regulierung der Mieten zu umgehen. Wir hoffen sehr, dass diese Lücken geschlossen werden. Es reicht jedoch nicht, einfach nur die Mieten besser zu regulieren. Wir brauchen mehr Wohnraum, der in gemeinwohlorientierter Hand ist. Das



SPD Münster, Bahnhofstraße 9, 48143 Münster

kann städtisch oder genossenschaftlich sein. Grundsätzlich werden wir uns als SPD dafür einsetzen, dass Wohnraum in

Münster Gemeinwohl und nicht nach Profiten organisiert wird“, unterstreicht Lia Kirsch.